

IDENTIFICACIÓN		PA-T.4 (83)	
BARRIO	TEATINOS	HOJA	12
PLANEAMIENTO INCORPORADO: Plan Especial RT-5 "El Consúl"			

Identificación y Localización

Ordenación

Planeamiento y Gestión

Planeamiento incorporado:

Plan Especial RT-5 "El Consúl". Aprobación Definitiva: 27-02-85

Gestión Urbanística:

Proyecto de Reparcelación. Aprobación Definitiva: 10-04-85

Convenio Urbanístico:

Plan Especial de Infraestructuras Básicas:



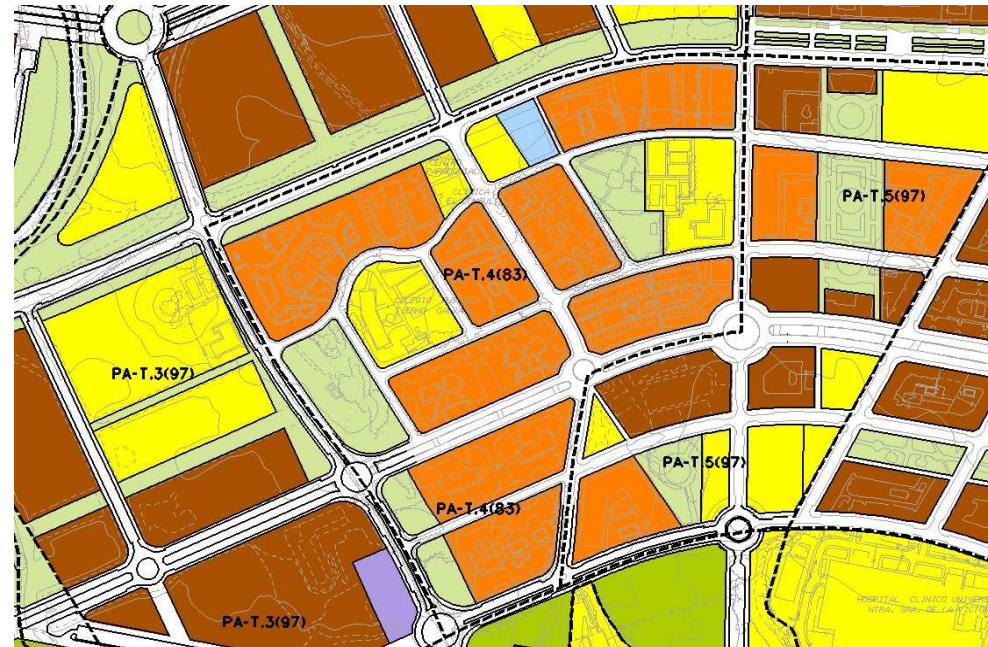
CONDICIONES

1.- Ordenanzas de Aplicación: CJ-6, CO (PR)

2.- Cesiones:

Verde:	36.144'00 m ² s
Educativo:	23.350'00 m ² s
Social:	4.450'00 m ² s
Viario:	62.207'00 m ² s
AM:	Realizada

Ordenación Pormenorizada Completa



DETERMINACIONES

SUPERFICIE DEL ÁMBITO:	246.000,00 m ² s	Ie m²t/m²s:	0,58
EDIFICABILIDAD TOTAL:	142.680,00 m ² t	Uso Global:	Residencial
APROV. MEDIO:	0,58 m ² t/m ² s	C.P.H.:	
APROV. SUBJETIVO:	128.412,00 m ² t	Excesos:	